



Cenik storitev

Opis storitve	Cena
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti do 10.000,00 EUR	po dogovoru, vendar najmanj 500€+DDV
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti do 60.000,00 EUR	2,5 % + DDV od pogodbene vrednosti
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti nad 60.000,00 EUR	1,5 % + DDV od pogodbene vrednosti
Višina posredniške provizije pri oddaji oz. najemu nepremičnine	enomesečna najemnina

- upravne takse, sodne takse, notarski stroški, stroški sodnega cenilca, geodetske storitve se obračunajo po dejanskih stroških,
- obračunajo se tudi prevozni stroški v zvezi z opravljeno storitvijo.

Cenik dodatnih stroškov in opravljenih storitev

1. Izdelava pogodbe (prodajna, menjalna, darilna, razdružilna, pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, posadna listina, služnostna pogodba...) s strani univerzitetnega diplomiranega pravnika:

- 250,00 EUR+DDV ali po odvetniški tarifi.

2. Izdelava najemne pogodbe:

- Enomesečna najemnina vendar ne manj kot 150,00 EUR+DDV

3. Priprava enostranskih izjav glede pravic na nepremičninah (pooblastila, izjave, soglasja...):

- 30,00 EUR+DDV

4. Urejanje etažne lastnine:

- Akt ali sporazum o oblikovanju etažne lastnine do 10 enot: 400,00 EUR+DDV
- Akt ali sporazum o oblikovanju etažne lastnine nad 10 do 100 enot: 700,00 EUR+DDV

5. NOVOGRADNJE:

- **Izdelava splošnih pogojev prodaje posameznih delov stavbe: 800,00 EUR+DDV**

6. Pridobivanje kopije gradbenega/uporabnega dovoljenja na upravni enoti ali v arhivu:

- **100,00 EUR+DDV** za posamezno zemljišče ali objekt

7. Prepis nepremičnine (zajema preverjanje pravnega stanja lastništva nepremičnine in morebitnih pravic tretjih oseb, zastopanje v postopku prodaje kmetijskega zemljišča in sestavo pogodbe)

- **600,00 EUR + DDV** ali po dogovoru.

8. Ocena tržne vrednosti nepremičnine:

Je vključena v provizijo, če je naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **120,00 EUR+DDV**

9. Ogledi:

Ogledi nepremičnin na podlagi pogodbe o posredovanju so vključeni v provizijo. Če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja enostransko predčasno prekinjena, se vsak opravljeni ogled zaračuna v višini **40,00 EUR+DDV**

10. Ura svetovanja ali sodelovanja pri pogajanjih:

Svetovanje naročitelju in sodelovanje pri pogajanjih je vključeno v provizijo. Če je dogovorjeno posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju se zaračunava po urni postavki **55,00 EUR+DDV**

11. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska, lokacijske informacije, kopije katastrskega načrta in druge manjkajoče dokumentacije in potrdil (za vsak dokument posebej):

Je vključeno v provizijo, če je storitev naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **30,00 EUR+DDV**

12. Pregled listine:

Je vključen v provizijo, če je storitev naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **45,00 EUR+DDV**

13. Stroški oglaševanja:

Stroški oglaševanja po lastni presoji posrednika so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročitelja pa se zaračuna posebej:

- priprava oglasa (za vsak medij posebej) **40,00 EUR+DDV**

- objava enega oglasa – po prejeti fakturi, najmanj pa v pavšalnem znesku **40,00 EUR+DDV**

14. Vodenje fiduciarnega računa:

Stroški vodenja fiduciarnega računa znašajo **20,00 EUR+DDV**

15. Cenitve izvedencev:

- po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke.

16. Poslovni običaji:

Pomoč naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, overitvi pogodbe, odjavi ali prijavi elektrodistribucijskemu podjetju, sestava primopredajnega zapisnika ipd. storitve so stvar dobrih poslovnih običajev in jih posrednik posebej ne zaračunava, če se z naročiteljem vnaprej ne dogovorita drugače.

Cenik storitev sprejet dne 09.09.2024

Aventura nepremičnine d.o.o.

Direktor: Andrej Vidovič

