

Cenik storitev

Opis storitve	Cena
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti do 10.000,00 EUR	po dogovoru, vendar najmanj 500€
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti do 60.000,00 EUR	2,5 %
Višina posredniške provizije pri prodaji oz. nakupu nepremičnine v vrednosti nad 60.000,00 EUR	1,5 %
Višina posredniške provizije pri oddaji oz. najemu nepremičnine	enomesečna najemnina

- upravne takse, sodne takse, notarski stroški, stroški sodnega cenilca, geodetske storitve se obračunajo po dejanskih stroških,

Cenik dodatnih stroškov in opravljenih storitev

1. Izdelava pogodbe (prodajna, menjalna, darilna, razdružilna, pogodba o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim, posadna listina, služnostna pogodba...) s strani univerzitetnega diplomiranega pravnika:

- 250,00 EUR ali po odvetniški tarifi.

2. Izdelava najemne pogodbe:

- 150,00 EUR

3. Priprava enostranskih izjav glede pravic na nepremičninah (pooblastila, izjave, soglasja...):

- 30,00 EUR

4. Pridobivanje kopije gradbenega/uporabnega dovoljenja na upravni enoti ali v arhivu:

- 100,00 EUR za posamezno zemljišče ali objekt

5. Ocena tržne vrednosti nepremičnine:

Je vključena v provizijo, če je naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini 120,00 EUR

6. Ogledi:

Ogledi nepremičnin na podlagi pogodbe o posredovanju so vključeni v provizijo. Če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja enostransko predčasno prekinjena, se vsak opravljeni ogled zaračuna v višini 40,00 EUR

7. Ura svetovanja ali sodelovanja pri pogajanjih:

Svetovanje naročitelju in sodelovanje pri pogajanjih je vključeno v provizijo. Če je dogovorjeno posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju se zaračunava po urni postavki 55,00 EUR

8. Pridobitev zemljiškoknjžnega izpiska, lokacijske informacije, kopije katastrskega načrta in druge manjkajoče dokumentacije in potrdil (za vsak dokument posebej):

Je vključeno v provizijo, če je storitev naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini 30,00 EUR

9. Pregled listine:

Je vključen v provizijo, če je storitev naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini 45,00 EUR

10. Stroški oglaševanja:

Stroški oglaševanja po lastni presoji posrednika so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročitelja pa se zaračuna posebej:

- priprava oglasa (za vsak medij posebej) 40,00 EUR
- objava enega oglasa – po prejeti fakturi, najmanj pa v pavšalnem znesku 40,00 EUR

11. Vodenje fiduciarnega računa:

Stroški vodenja fiduciarnega računa znašajo 20,00 EUR

12. Pridobitev pravnomočne odločbe o ugotovitvi vzajemnosti pri Ministrstvu za pravosodje

Priprava in oddaja vloge za ugotavljanje vzajemnosti, ki je potrebna za sklenitev pravnih poslov z nepremičninami za državljane tretjih držav. Vključuje svetovanje, preverjanje dokumentacije, pripravo dopisa, oddajo vloge in spremljanje postopka do zaključka. Cena: 200,00 EUR

13. Pridobitev energetske izkaznice

- za stanovanja 100,00 €
- za hiše 150,00 €

14. Poslovni običaji:

Pomoč naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, overitvi pogodbe, odjavi ali prijavi elektrodistribucijskemu podjetju, sestava primopredajnega zapisnika ipd. storitve so stvar dobrih poslovnih običajev in jih posrednik posebej ne zaračunava, če se z naročiteljem vnaprej ne dogovorita drugače.

DDV ni obračunan v skladu s 1. točko prvega odstavka 94. člena ZDDV-1

Cenik storitev sprejet dne november 2025

Aventura nepremičnine Nataša Šmuc Vidovič s.p.

