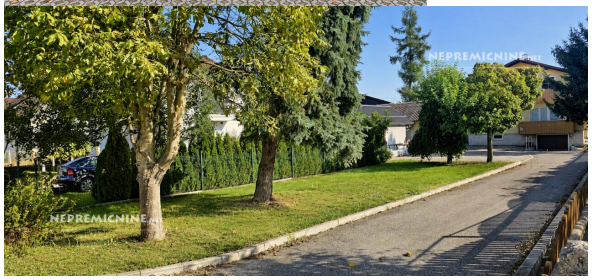
Prodaja hiša PTUJ, 159,40 m^2 275.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**159,40 m²m²**
Nadstropje:	**K+P+M**
Lokacija:	**PTUJ, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 2010**
Energetski razred:	**Ni podatka**

159,4 m², samostojna, zgrajena l. 1977, adaptirana l. 2010, 828 m² zemljišča, K+P+M, Na mirni lokaciji je naprodaj dobro vzdrževana hiša s pokrito teraso, balkoni in prijetno okolico. Talne obloge v pritličju so bile letos na novo urejene, ogrevanje je na kurilno olje. Ob hiši stojita zidana garaža in pomožno gospodarsko poslopje.Odlična za družino ali dve generaciji, z možnostjo ureditve dveh stanovanj, prodamo. Cena: 275.000,00 EUR

HIŠA Z VELIKO POTENCIALA IN PRIJETNO OKOLICO
Na prijetni in mirni lokaciji na Poljski cesti je naprodaj dobro vzdrževana in takoj vseljiva hiša, ki s prostornimi, svetlimi sobami in prilagodljivo razporeditvijo ponuja številne možnosti za prijetno bivanje. Primerna je za družino, večgeneracijsko življenje ali kupca, ki v nepremičnini prepozna tudi investicijski potencial.
Hiša ponuja skupno šest sob – dnevno sobo in spalnico v pritličju ter štiri dodatne prostorne in svetle sobe v nadstropju.
Pred vhodom vas pričaka prijetna pokrita terasa, ki ponuja zavetje za jutranjo kavo ali sproščen oddih. Ob hiši so tlakovano dvorišče, zelenica in odrasla drevesa, ki ustvarjajo domačno vzdušje ter prijetno senco. Na voljo so tudi balkoni s pogledom na zeleno okolico.
Na zemljišču stojita še dva zidana objekta – garaža in pomožno gospodarsko poslopje za hišo, ki ponujata dodaten prostor za shranjevanje, vrtno opremo ali ljubiteljske dejavnosti.
V pritličju se nahajajo:
· ločena kuhinja,
· dnevna soba,
· spalnica,
· kopalnica z dvema tušema,
· ločen WC.
Talne obloge v pritličju so bile letos na novo urejene, kar prispeva k urejenemu in prijetnemu videzu prostorov.
Po notranjih stopnicah se povzpnemo v zgornje nadstropje, kjer so še štiri prostorne in svetle sobe. Te omogočajo ureditev dodatnih spalnic, otroških sob, domače pisarne ali prostorov za goste. Posamezni prostori imajo tudi izhod na balkon.
Ogrevanje hiše je urejeno na kurilno olje. Hiša je dobro vzdrževana in takoj vseljiva, zato omogoča hitro selitev, morebitne nadaljnje prilagoditve pa lahko načrtujete postopoma, glede na svoje želje in potrebe.
Mirna stanovanjska okolica z zelenjem bo pritegnila predvsem tiste, ki si želijo več prostora, lasten zunanji kotiček in možnost, da dom postopoma uredijo po svojem okusu. Zelena okolica ponuja prijeten prostor za oddih in preživljanje prostega časa na prostem.
Šola, vrtec, trgovine in druge vsakodnevne storitve v bližnji okolici omogočajo praktično družinsko življenje, hiter dostop do avtoceste pa je prednost za vse, ki se dnevno vozijo na delo ali so pogosto na poti.
Vabljeni na ogled, kjer boste najlažje začutili prijetnost lokacije in odkrili vse možnosti, ki jih hiša ponuja.
Če je nakup povezan s prodajo vaše sedanje nepremičnine, vam z veseljem pomagamo tudi pri tem.
Nataša Šmuc Vidović
Aventura nepremičnine
031 686 405

AVENTURA NEPREMIČNINE Nataša Šmuc Vidovič s.p.
Maistrova ulica 20
2250, Ptuj, Slovenija

Telefon: **031 686 405** - Nataša Šmuc Vidovič
nsvidovic@gmail.com